



LES ÉCRINS DE SAINT JEAN



Saint Jean de Sixt, *un écrin de nature*

Nichée à 960 mètres d'altitude, entre les stations renommées de La Clusaz et du Grand-Bornand, Saint-Jean-de-Sixt incarne tout le charme d'un village alpin authentique, où traditions montagnardes et art de vivre au naturel se conjuguent harmonieusement. À seulement 30 minutes d'Annecy, la commune bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du massif des Aravis, territoire emblématique de Haute-Savoie réputé pour la beauté de ses panoramas, ses forêts préservées et ses villages de caractère.

Au coeur *des Lombardes*

Depuis Les Écrins de Saint Jean, le centre du village n'est qu'à cinq minutes en voiture. Commerces de proximité, école, services essentiels et navettes vers les stations sont à portée de main, pour un quotidien pratique et serein.

À Saint-Jean-de-Sixt, on adopte un véritable mode de vie slow living où chaque saison se savoure pleinement : randonnées estivales sur les sentiers des Aravis, journées de ski sur les pistes voisines, balades automnales aux couleurs flamboyantes ...



Une architecture alpine *authentique et contemporaine*



Pensée dans le plus pur esprit montagnard, la résidence s'inspire des codes architecturaux traditionnels des hameaux préservés abritant quelques chalets tout en apportant une touche de modernité. Bardages en bois, toitures à deux pans, larges balcons et volumes harmonieux composent un ensemble élégant et chaleureux, parfaitement intégré à son environnement naturel.

Le soin apporté au choix des matériaux durables et naturels témoigne d'une volonté d'inscrire le projet dans une démarche respectueuse du patrimoine local et de l'environnement.



Un choix de prestations *pour embellir le quotidien*

Les Écrins de Saint Jean, *vivre entre convivialité et intimité*

Conçue comme une parenthèse de sérénité, la résidence se compose de quatre chalets intimistes aux lignes sobres et raffinées, chacun accueillant seulement quatre à cinq appartements, du 2 pièces au 4 pièces duplex. Ce format à taille humaine favorise une convivialité discrète, tout en garantissant l'intimité et le confort de chacun.

Les pièces à vivre s'ouvrent largement sur l'extérieur grâce à de belles baies vitrées et de spacieux balcons ou terrasses, véritables prolongements naturels du logement. Les grandes surfaces, aux agencements généreux, permettent de profiter d'un espace harmonieux et convivial.

- Carrelage grès cérame avec plinthes assorties dans le séjour, la cuisine, les dégagements, WC et salle de bains
- Parquet stratifié dans les chambres
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Menuiseries extérieures en PVC haute performance avec volets roulants électriques
- Meuble vasque avec bandeau lumineux dans les salles de bains
- Sèche-serviettes électriques
- Faïence toute hauteur au droit des douches et des baignoires
- Robinetterie thermostatique
- Dallettes sur plots sur les balcons
- Chauffage et eau chaude sanitaire : électrique ou pompe à chaleur selon la typologie
- Gestion sécurisée des accès par VIGIK et visiophone
- WC suspendus
- Conformité à la réglementation thermique RE2020



Accès

Saint-Jean-de-Sixt Centre : 2 km / 4 min

Annecy : 31 km / 40 min

Annecy Nord, accès A41

direction Genève / Chambéry : 35 km / 50 min

Le Grand Bornand : 4 km / 8 min

La Clusaz : 3 km / 6 min