



# LES ÉCRINS DE SAINT JEAN

## Saint Jean de Sixt, *un écrin de nature* entre La Clusaz et Le Grand-Bornand...

Nichée à 960 mètres d'altitude, entre les stations renommées de La Clusaz et du Grand-Bornand, Saint-Jean-de-Sixt incarne tout le charme d'un village alpin authentique, entre traditions montagnardes et art de vivre au naturel. À seulement 30 minutes d'Annecy et à proximité des grands axes routiers, la commune séduit par sa douceur de vie, ses paysages préservés et ses nombreuses possibilités de loisirs en toute saison.

Depuis Les Écrins de Saint Jean, le centre-village n'est qu'à 5 minutes en voiture : commerces de proximité, école, services essentiels et navettes vers les stations sont à portée de main, pour un quotidien pratique et serein.



## Les atouts des Écrins de Saint Jean :

- Résidence intimiste au cœur d'un cadre alpin privilégié
- Appartements lumineux, avec extérieur privatif et vues panoramiques
- Architecture locale et matériaux durables
- Proximité des commodités et des stations
- Un art de vivre entre nature, confort et sérénité



Pensée comme une véritable parenthèse de sérénité, la résidence se compose de 4 chalets intimistes aux lignes élégantes et soignées, chacun accueillant 4 à 5 appartements seulement du 2 pièces aux 4 pièces duplex. Ce format à taille humaine favorise une convivialité discrète, tout en garantissant l'intimité et le confort de chacun. Son architecture montagnarde - bardage bois, toitures à deux pans, larges balcons - s'intègre avec finesse dans le paysage alpin et valorise les vues panoramiques sur les massifs environnants.

## 18 logements neufs avec des prestations de qualité

- ❖ Carrelage grès cérame
- ❖ Parquet stratifié dans les chambres
- 🚪 Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- 🪟 Menuiseries extérieures en PVC hautes performances avec volets roulants électriques.
- 🚰 Meuble vasque avec bandeau lumineux
- 🧺 Sèche-serviettes électriques
- ❖ Faïence toute hauteur au droit des douches et des baignoires
- 🔧 Robinetterie thermostatique
- 🪵 Dalles sur plots sur les balcons
- 🔥 Chauffage et eau chaude sanitaire - selon typologie du logement (ELEC ou pompe à chaleur individuelle)
- 🔒 Gestion sécurisée des accès par VIGIK et visiophone
- 🚽 WC suspendus

**PRIMALP.FR**



25 / 27 rue Royale, 74000 ANNECY

**04 50 10 11 11**