



LES ÉCRINS  
DE SAINT JEAN

# Votre logement neuf à Saint-Jean-de-Sixt

grâce aux dispositifs BRS (Bail Réel Solidaire)  
et accession à prix maîtrisé

## 3 logements

en BRS (Bail Réel Solidaire)

## 1 logement

en accession à prix maîtrisé



## Bénéficiez de 2 dispositifs pour devenir propriétaire

Dispositif	Bail Réel Solidaire (BRS)	Logement à prix maîtrisé
<b>Principe</b>	Achat du logement uniquement, le terrain reste la propriété d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS)	Achat classique du logement + terrain à un prix encadré
<b>Objectif</b>	Faciliter l'accèsion à la propriété à prix abordable dans un cadre sécurisé et durable	Offrir une alternative complémentaire au BRS pour des ménages sous plafonds de ressources
<b>Redevance</b>	Environ 1 €/m <sup>2</sup> /mois versée à l'OFS	Aucune redevance
<b>Conditions d'éligibilité</b>	Sous conditions de ressources, pour une résidence principale	Sous conditions de ressources, pour une résidence principale, avec critères de priorisation
<b>Avantages principaux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prix réduit (env. 30 % moins cher)</li> <li>- TVA à 5,5 %</li> <li>- Prix plafonnés</li> <li>- Abattement possible de taxe foncière (jusqu'à 30 %)</li> <li>- Éligible au PTZ+</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TVA à 20 %</li> <li>- Priorisation selon la situation du foyer</li> <li>- Prix inférieur au marché local</li> </ul>
<b>Offre PRIMALP</b>	3 logements T2 à T4 à partir de 189 000 € TTC (TVA 5,5 %, stationnement inclus)	1 logement T3 à 314 000 € TTC (TVA 20 %, stationnement inclus)