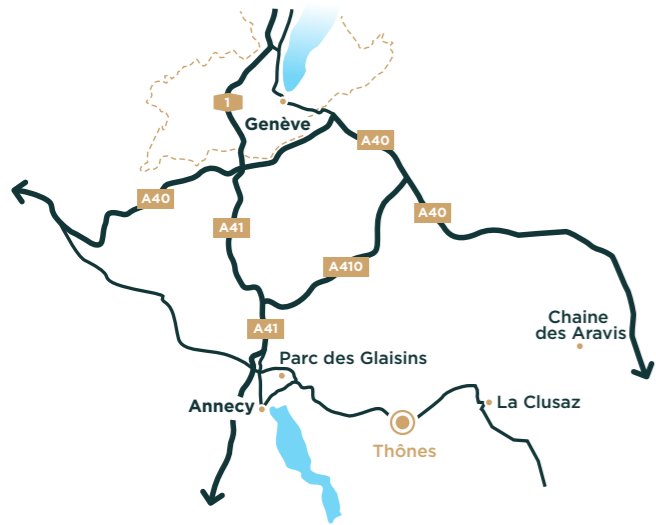




# L'AUBERGE FLEURIE



## ACCÈS\*

- Parc d'activités économiques des Glaisins : 16 km / 18 min
- Annecy Nord, accès A41 direction Genève / Chambéry : 20 km / 25 min
- Annecy Centre : 20 km / 30 min
- Le Grand Bornand : 11 km / 15 min
- La Clusaz : 11 km / 14 min

\* Source Google Maps - Document non contractuel - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Perspectives : OnixStudio © Photos : Adobe Stock - RCS Annecy 058 500 182 - Création/conception : [www.primalp.fr](http://www.primalp.fr) - 06/23

# THÔNES

## Un cadre naturel inspirant, tourné vers l'avenir

Ville dynamique et conviviale, lovée dans un décor naturel d'exception, Thônes étend son rayonnement, en offrant un cadre de vie équilibré et prisé de nombreux citadins en quête d'une respiration nature. Son histoire, ses montagnes et sa gastronomie forment le socle d'une réputation historique, à laquelle s'ajoutent aujourd'hui les perspectives d'un avenir prometteur.

## Au cœur de l'îlot Rousseau

Dans le prolongement du centre-ville, s'ouvre un nouveau chapitre de la vie Thônaise, avec la réalisation d'un pôle de vie comprenant des logements neufs, des commerces, un parking public et une maison pluriprofessionnelle de santé. Inscrite dans ce projet d'ampleur, la réhabilitation de l'Auberge Fleurie incarne ce trait d'union entre histoire et modernité.



## L'Auberge Fleurie, vivre au cœur de la ville, un pied dans l'histoire Thônaise

Bâtie aux milles vies, figure du patrimoine de Thônes, l'Auberge Fleurie accueillera désormais 6 appartements neufs du 2 au 4 pièces. Restaurées dans l'esprit des lieux, les façades du bâtiment conservent le charme et l'aura des constructions d'antan. Préservé et mis en lumière par une architecture soignée, ce style traditionnel perpétue l'âme de la ville pour dévoiler en son cœur, une gamme d'appartements neufs premium.



## Tout le confort du neuf, associé au charme de l'ancien

Du 2 au 4 pièces, l'Auberge Fleurie dévoile 6 appartements qui associent au cachet de l'ancien, tout le confort et les agréments du neuf. Des surfaces spacieuses largement exposées à la lumière naturelle, des agencements soignés et des prestations proposant des matériaux nobles et pérennes convergent vers l'atteinte d'un plaisir d'habiter porté à son apogée.

L'Auberge Fleurie résulte ainsi d'une ambition architecturale forte visant à puiser dans l'histoire la pierre angulaire d'un avenir durable... le vôtre.

### UN CHOIX DE PRESTATIONS POUR EMBELLIR LE QUOTIDIEN

#### Plus d'élégance

- Hall d'entrée décoré
- Carrelage grès cérame ou gré cérame émaillé avec plinthes assorties dans séjour, cuisine, dégagements, hall, WC et salle de bains
- Parquet stratifié dans les chambres
- Plancher bois sur les terrasses
- Faïence toute hauteur au droit des douches et des baignoires
- Menuiseries extérieures en bois avec volets battants

#### Plus de confort

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Cave
- Robinetterie thermostatique
- Contrôle d'accès par VIGIK et visiophone
- Meuble vasque avec bandeau lumineux dans les salles de bains
- WC suspendus

#### Plus de performance

- Réglementation thermique RT 2012 - 20%
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains
- Chauffage individuel électrique et eau chaude sanitaire par ballon électrique